Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175691
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110770953

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57299 Biharia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57299	61.311	Teren neimprejmuit; SPATIU DE SERVICII S3 la Km 64 al A3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57299-C1	Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Spatiu pentru servicii tip S3 Km 64+000 dreapta, edificat intre anii 2019-2020, compus din WC public avand regimul de inaltime P, suprafata construita la sol de 120.96 mp si surafata construita desfasurata de 120.96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89659 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 1, din 05/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Biharia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, proprietate publica	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE (C.N.A.I.R.)**	
88606 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 88606, din 28/06/2021 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 28/06/2021 emis de PFA ZANC MIHAELA ADRIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/06/2021 emis de PFA ZANC MIHAELA ADRIANA; Act Administrativ nr. 9333, din 22/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BIHARIA; Act Administrativ nr. certificat nr. 21, din 16/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BIHARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**	
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

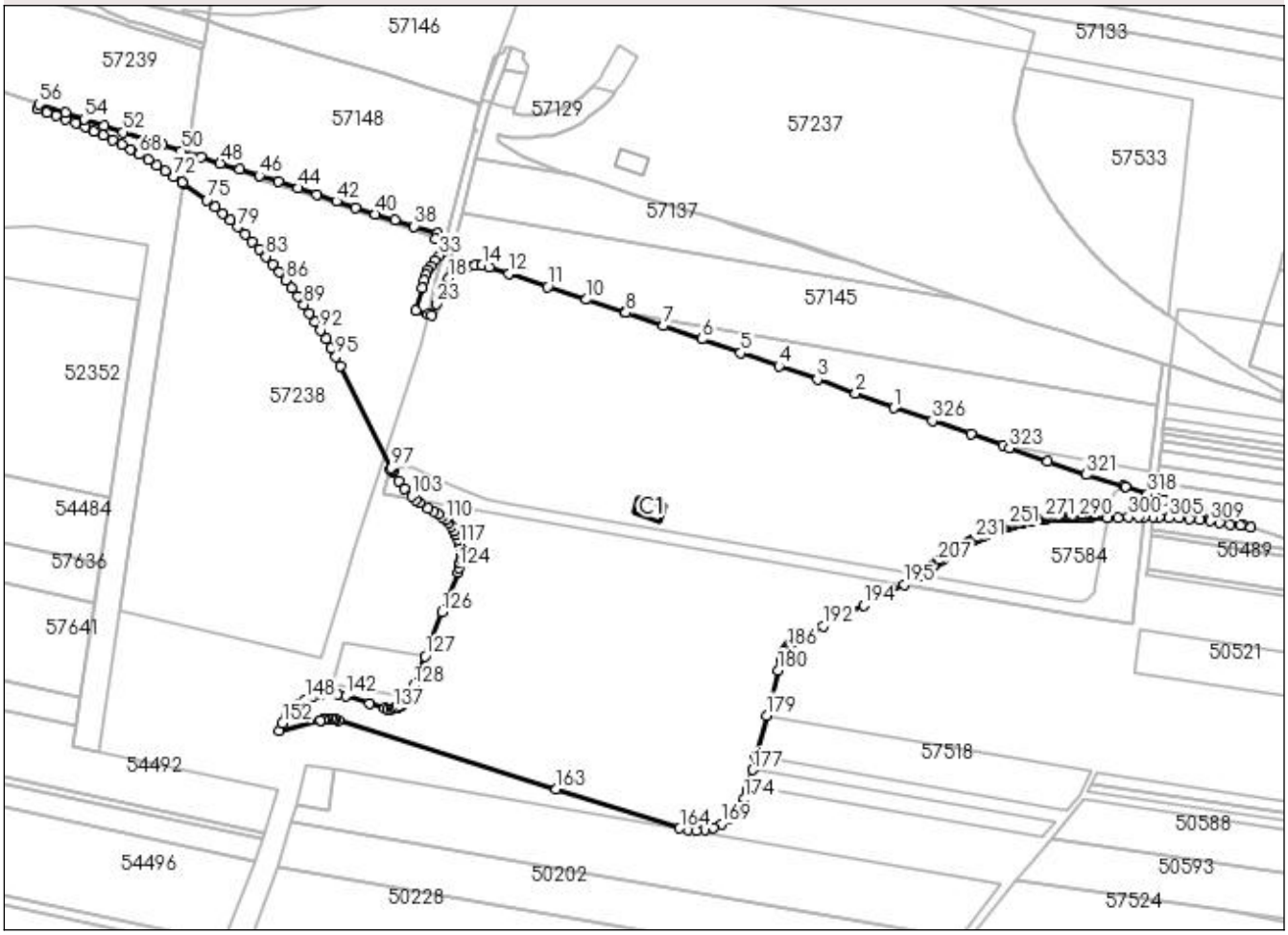
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57299	61.311	SPATIU DE SERVICII S3 la Km 64 al A3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	61.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57299-C1	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Spatiu pentru servicii tip S3 Km 64+000 dreapta, edificat intre anii 2019-2020, compus din WC public avand regimul de inaltime P, suprafata construita la sol de 120.96 mp si surafata construita desfasurata de 120.96 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	20.011	2	3	20.001	3	4	20.002
4	5	20.0	5	6	20.0	6	7	20.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
7	8	19.566	8	9	0.435	9	10	20.0
10	11	20.005	11	12	19.96	12	13	10.243
13	14	3.619	14	15	3.307	15	16	3.914
16	17	3.673	17	18	7.328	18	19	1.676
19	20	2.058	20	21	2.234	21	22	3.317
22	23	4.509	23	24	6.268	24	25	1.553
25	26	6.569	26	27	11.395	27	28	3.959
28	29	2.923	29	30	2.517	30	31	1.949
31	32	3.354	32	33	3.584	33	34	2.591
34	35	5.035	35	36	5.182	36	37	2.672
37	38	11.96	38	39	9.993	39	40	10.116
40	41	10.085	41	42	9.957	42	43	10.032
43	44	9.984	44	45	9.97	45	46	9.94
46	47	9.94	47	48	10.036	48	49	10.035
49	50	10.008	50	51	10.007	51	52	19.997
52	53	10.048	53	54	10.046	54	55	9.98
55	56	13.425	56	57	2.569	57	58	4.795
58	59	5.0	59	60	5.0	60	61	5.0
61	62	5.0	62	63	5.0	63	64	5.0
64	65	5.0	65	66	5.0	66	67	5.0
67	68	5.0	68	69	5.0	69	70	5.0
70	71	5.0	71	72	5.0	72	73	5.0
73	74	0.801	74	75	14.223	75	76	5.012
76	77	5.011	77	78	5.011	78	79	5.011
79	80	5.011	80	81	5.011	81	82	5.011
82	83	5.011	83	84	5.011	84	85	5.011
85	86	5.011	86	87	5.011	87	88	5.011
88	89	5.011	89	90	5.011	90	91	5.011
91	92	5.011	92	93	5.011	93	94	5.011
94	95	5.01	95	96	4.847	96	97	56.05
97	98	1.147	98	99	0.825	99	100	1.306
100	101	4.997	101	102	4.997	102	103	4.997
103	104	2.848	104	105	2.149	105	106	4.997
106	107	3.307	107	108	2.338	108	109	2.338
109	110	2.338	110	111	2.338	111	112	2.338
112	113	2.338	113	114	2.239	114	115	0.099
115	116	2.338	116	117	2.338	117	118	2.338
118	119	1.709	119	120	0.629	120	121	2.338
121	122	2.338	122	123	0.084	123	124	2.254
124	125	2.338	125	126	21.108	126	127	23.204
127	128	15.543	128	129	5.366	129	130	0.341
130	131	1.33	131	132	1.671	132	133	1.671
133	134	1.671	134	135	1.671	135	136	0.676
136	137	0.995	137	138	1.671	138	139	1.671
139	140	1.671	140	141	7.516	141	142	12.332
142	143	4.085	143	144	4.085	144	145	0.318
145	146	3.767	146	147	4.085	147	148	4.085
148	149	4.085	149	150	4.085	150	151	4.085
151	152	4.085	152	153	4.085	153	154	20.78
154	155	0.154	155	156	1.241	156	157	1.241
157	158	1.241	158	159	1.241	159	160	1.241
160	161	1.241	161	162	1.241	162	163	112.216
163	164	63.593	164	165	4.215	165	166	4.215
166	167	4.215	167	168	4.215	168	169	4.215
169	170	4.215	170	171	0.19	171	172	4.025
172	173	4.215	173	174	4.215	174	175	4.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
175	176	2.419
178	179	20.892
181	182	1.352
184	185	1.352
187	188	1.352
190	191	1.352
193	194	13.415
196	197	0.9
199	200	0.9
202	203	0.9
205	206	0.9
208	209	0.9
211	212	0.9
214	215	0.9
217	218	0.9
220	221	0.9
223	224	0.9
226	227	0.9
229	230	0.9
232	233	0.9
235	236	0.9
238	239	0.9
241	242	0.9
244	245	0.9
247	248	0.9
250	251	0.9
253	254	0.9
256	257	0.9
259	260	0.9
262	263	0.9
265	266	0.9
268	269	0.9
271	272	0.9
274	275	0.9
277	278	0.9
280	281	0.9
283	284	0.9
286	287	0.9
289	290	0.9
292	293	0.9
295	296	0.9
298	299	5.014
301	302	3.062
304	305	5.01
307	308	5.01
310	311	5.002
313	314	4.444
316	317	4.603
319	320	1.167
322	323	20.028
325	326	20.0
176	177	8.345
179	180	22.821
182	183	1.352
185	186	1.352
188	189	1.352
191	192	13.899
194	195	22.397
197	198	0.9
200	201	0.9
203	204	0.9
206	207	0.9
209	210	0.9
212	213	0.9
215	216	0.9
218	219	0.9
221	222	0.9
224	225	0.9
227	228	0.9
230	231	0.9
233	234	0.9
236	237	0.9
239	240	0.9
242	243	0.9
245	246	0.9
248	249	0.9
251	252	0.9
254	255	0.9
257	258	0.9
260	261	0.9
263	264	0.9
266	267	0.9
269	270	0.9
272	273	0.9
275	276	0.9
278	279	0.9
281	282	0.9
284	285	0.9
287	288	0.9
290	291	0.9
293	294	0.9
296	297	8.187
299	300	5.014
302	303	3.989
305	306	5.01
308	309	5.01
311	312	5.056
314	315	20.0
317	318	4.071
320	321	18.895
323	324	3.197
326	1	20.002
177	178	6.609
180	181	5.452
183	184	1.352
186	187	1.352
189	190	1.352
192	193	8.913
195	196	10.012
198	199	0.9
201	202	0.9
204	205	0.9
207	208	0.9
210	211	0.9
213	214	0.9
216	217	0.9
219	220	0.9
222	223	0.9
225	226	0.9
228	229	0.9
231	232	0.9
234	235	0.9
237	238	0.9
240	241	0.9
243	244	0.9
246	247	0.9
249	250	0.9
252	253	0.9
255	256	0.9
258	259	0.9
261	262	0.9
264	265	0.9
267	268	0.9
270	271	0.9
273	274	0.9
276	277	0.9
279	280	0.9
282	283	0.9
285	286	0.9
288	289	0.9
291	292	0.9
294	295	0.9
297	298	0.276
300	301	5.014
303	304	2.97
306	307	5.01
309	310	5.01
312	313	5.109
315	316	20.003
318	319	11.373
321	322	20.058
324	325	16.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării, 22-12-2021 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, ELENA-DORINA CABA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*